



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул.Серпова, 3/14, м.Київ, 03115 тел.:409-23-35
E-mail: kyiv.obl@land.gov.ua

27.09.2019 № ПІ-775/0-780/0/63-19

На

від

Анжеліці Гончаровій

Foi+request-55310-

ca35439e@dostup.pravda.com.ua

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області розглянуте звернення Ваше звернення від 24.09.2019 (вх. № ПІ-775/0/4-19 від 24.09.2019) щодо надання інформації про вільні земельні ділянки державної або комунальної власності на території м. Києва та с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області та повідомляє наступне.

Статтею 79-1 Земельного кодексу України на законодавчому рівні визначено поняття формування земельної ділянки. Згідно з цією статтею формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Всі сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

На даний час Державний земельний кадастр містить інформацію про зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено в базу даних автоматизованої системи Державного земельного кадастру на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Відомості про землі, які не надані у власність чи користування і на даний час перебувають у державній та/або комунальній власності, та можуть бути використані під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, для особистого селянського господарства, ведення садівництва, та ін., до Державного земельного кадастру не внесені.

Первинний облік показників, які характеризують кількісний стан земель в межах України здійснюється на місцевому рівні (району в розрізі адміністративно-територіальних одиниць, міст обласного значення). На регіональному (на рівні Автономної Республіки Крим, області) та загальнодержавному (по Україні в цілому) звітність з кількісного обліку земель являє собою зведення даних місцевого рівня.

Відповідно до Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем), затвердженої наказом Державного комітету статистики України від 05.11.98 № 377 (втратив чинність з 01.01.2016 року, згідно з Наказом Державної служби статистики України від 19.08.2015р. №190, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 08.09.2015р. за №1084/27529) у звітах вказують площі земель і розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності в межах територій, які входять до адміністративно-територіальних одиниць, у тому числі окремо – в

ПІ-775/0-780/0/63-19 від 27.09.2019



межах населених пунктів, зрошувані та осушені землі, розподіл земель за формами власності.

Відповідно до державної статистичної звітності з кількісного обліку земель, станом на 01.01.2016 року, на території Києво-Святошинського району Київської області обліковуються наступні площі земель запасу (Форма №6-зем, Розділ I, 12.1, рядок 94) та землі, не надані у власність та постійне користування в межах населених пунктів (Форма №6-зем, Розділ I, 12.3, рядок 96), що вказані в таблиці.

Номер рядка	Адміністративні утворення	Землі запасу, га	Землі, не надані у власність або постійне корист. в межах нас.пунктів, га
1	Хотівська	-	82,2216

Відображення вільних земель на графічних матеріалах формами державної статистичної звітності з кількісного обліку земель не передбачено, проекція даних з державної статистичної звітності на дані автоматизованої системи ведення Державного земельного кадастру відсутня.

Крім того, з метою надання прозорості земельним відносинам для перегляду всіх бажаючих відкрито Публічну кадастрову карту, яка містить публічну кадастрову інформацію про внесені до Державного земельного кадастру земельні ділянки України. Для загального доступу викладені усічені дані з Державного земельного кадастру, визначені як публічні: місце розташування ділянки, її межі, кадастровий номер, площа, форма власності та цільове призначення. Перегляд зазначеної інформації можливий на кадастровому порталі України за адресою: <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>.

Також зазначаємо, що виконання повноважень Головного управління Держгеокадастру у Київській області, відповідно до Положення «Про Головне управління Держгеокадастру у Київській області», затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 року № 308 поширюються на територію Київської області, тому надання запитуваних в листі відомостей, що стосуються міста Києва, не належить до компетенції Головного управління.

Заступник начальника



Юрій МОСІЙЧУК

